



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: DEVOS CHANTAL (PP)
Korenbloemlaan 18
9700 Oudenaarde
E-mail: devos695@gmail.com
Tel: 0498/10.69.95
BTW-nr:

Eigenaar: DEVOS ANNEKE
Koningsdal 30
9031 DRONGEN

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: DEVOS GILBERT
Korenbloemlaan 18, 9700 OUDENAARDE
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448820069068674
Nr. teller: 1SAG1105381389
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 14:40 - 16:10
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen:

Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 2x230Vac
Type van de aardelektrode: Niet geplaatst
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 3x10mm²
Aantal borden: 2
Aantal eindstroombanen: 3 + 2 = 5
Nominale waarde bescherming(A): 32A
Type van de alg. schakelaar: 4P SCHAK 35A
Algemene differentieelstroominrichting: /
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: NOK
Situatieplan(nen): NOK
Summiere schets: OK
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Beschrijving van de stroombanen:
Hoofdbord bij teller
3x 1P AUT 3kA 6A ?
3x 1P AUT 3kA 20A ?

Bord garage (cv)
2x 1P SMVL aM 6A CV
2x 1P SMVL aM 6A ?

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	9.999,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,00 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NOK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- Een aardelektrode, aardverbinding ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm:
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De differentieelstroominrichting werkt niet door opwekken van een testfoutstroom.
opm:
- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.
opm:
- De doorsnede van de interne verbindingsgeleiders tussen de beveiligingen in het verdeelbord is niet aangepast aan de aan de bedrijfsstroom en/of stroomopwaarts geplaatste overstroombeveiliging.
opm:
- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.
opm:
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.
opm:
- De stroombaan bevat meer dan 8 enkelvoudige of meervoudige contactdozen.
opm:
- Stroombanen met contactdozen zijn niet uitgevoerd met geleiders met een minimale doorsnede van 2,5 mm².
opm:
- Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) zijn niet uitgevoerd met leidingen met een doorsnede van min. 2,5 mm².
opm:
- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.
opm:
- Het elektrisch materiaal is niet aangepast en/of geïnstalleerd in functie van de aanwezige uitwendige invloeden.
opm:
- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.
opm:
- De kabelinvoer in het verdeelbord is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht. (art. 19, 205)
opm:
- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.
opm:
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
opm:
- De elektrische leidingen zijn niet voldoende of vakkundig bevestigd met aangepaste bevestigingsmiddelen.
opm:
- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.
opm:
- De elektrische leidingen zijn in slechte staat en zijn volledig te vernieuwen.
opm:
- Verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen zijn niet ondergebracht in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen voor verlichtingstoestellen.
opm:
- De continue bescherming is niet verzekerd aan de uiteinden van elektrische leidingen waar zij borden, verdeeldozen of elektrische toestellen binnenkomen.
opm:
- Het is ten stelligste aangewezen om de niet gebruikte leidingen te verwijderen.
opm:
- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.
opm:
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.
opm:
- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.
opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

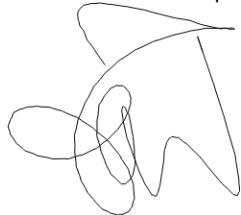
- Het aardingscontact van de contactdozen is niet verbonden met de beschermingsgeleider.
opm:
- Verplaatsbare of draagbare toestellen met metalen omhulsel (klasse I) zijn niet aangesloten op contactdozen met aarding.
opm:

6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.



Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Summiere schets

Eigenaar:

Devos Gilbert
Korenbloemlaan 18
9100 Oudenaarde

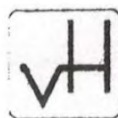
Aanvrager:

Devos Anneke
Koningsdal 30
9031 Drongen

Aanwezig tijdens de rondgang:

Devos Chantal

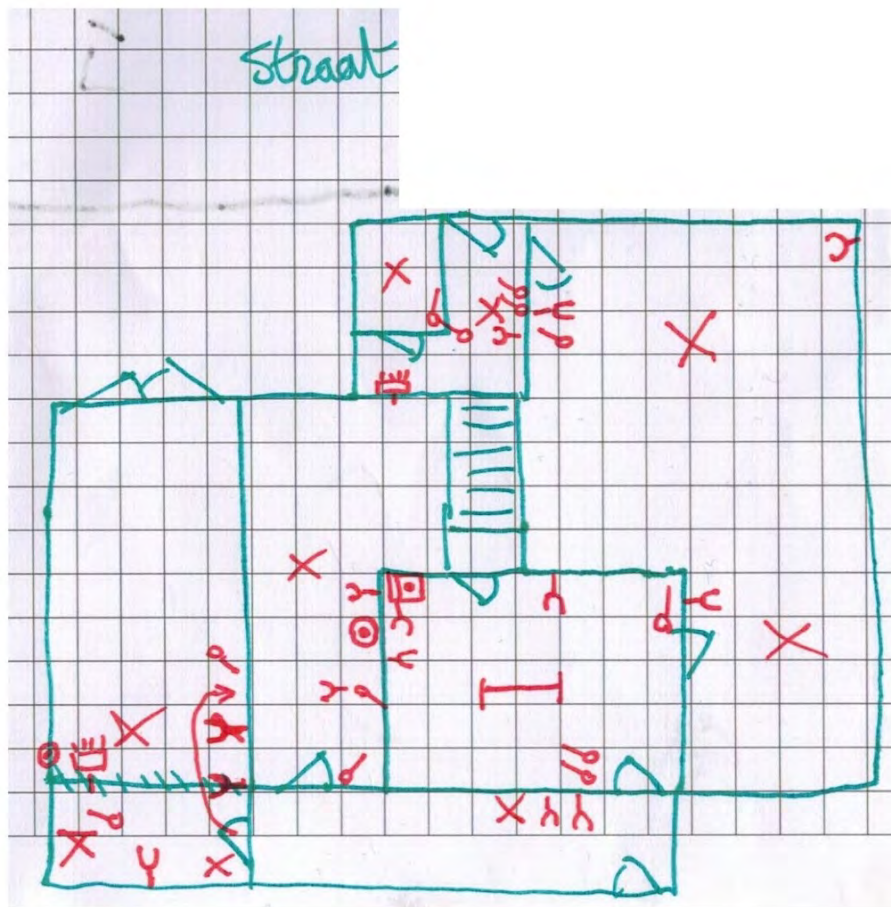
Keuringsorganisme:



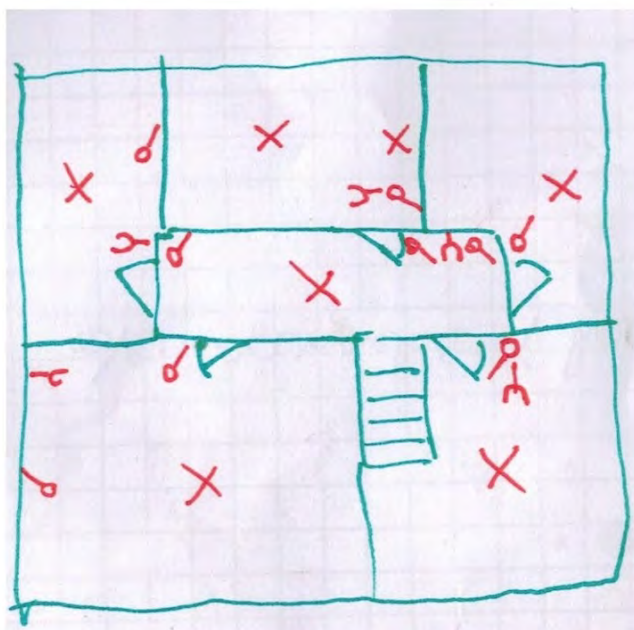
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Wouter TEMPELAERE
agent-bezoeker VH189

24 FEB 2025

Gelijkvloers



Verdieping

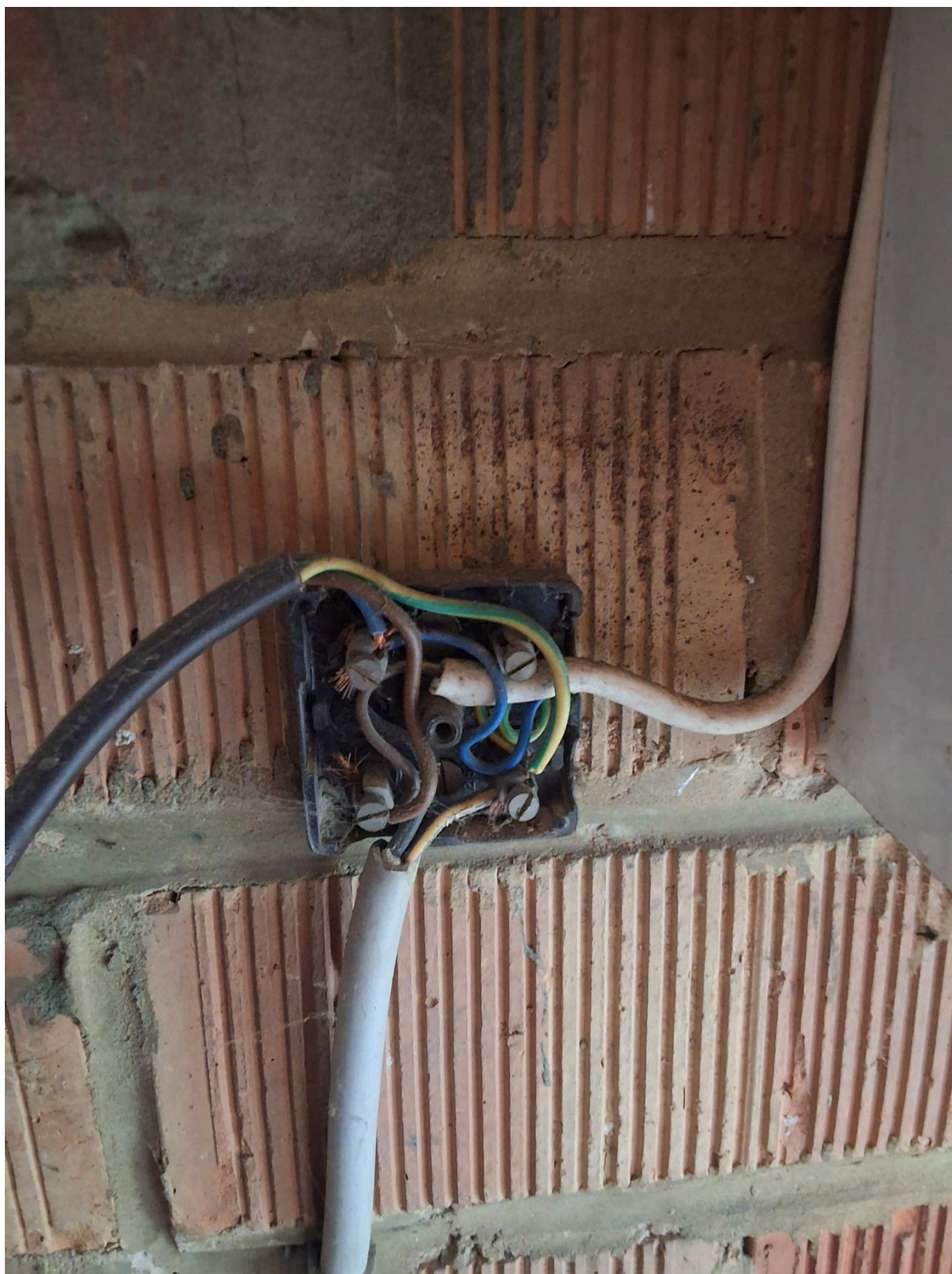


Bijlage bij verslag:

WTE20250224-5



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

